

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**LPA-tontin 837-37-5726-2 vuokraaminen erälle yhtiölle**  
**TRE:2015/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Enli Vuokra-asunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun,  
(Tontti 837-37-5726-1), vuokraosuus 20/37, 54,06 %,

Ollikaisen Hirsirakenne Oy perustettavan yhtiön lukuun ja  
(Tontti 837-37-5726-4), vuokraosuus 8/37, 21,62 % ja

Ollikaisen Hirsirakenne Oy perustettavan yhtiön lukuun  
(Tontti 837-37-5726-5), vuokraosuus 9/37, 24,32 %

-nimisille yhtiöille vuokrataan 1253 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti Linnainmaa-  
5726-2 (837-37-5726-2) ajoneuvojen pysäköintialueeksi.

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100)  
sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 114,26 euroa  
vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 2 304,62 euroa).

Vuokra-aika alkaa 16.4.2022 ja päättyy 31.12.2080 sekä muut  
vuokraehdot ovat tavanomaiset.

**Perustelut**

Enli Vuokra-asunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun, (y-tunnus: 3128900-  
3)

(Tontti 837-37-5726-1), vuokraosuus 20/37, 54,06 %,

Ollikaisen Hirsirakenne Oy perustettavan yhtiön lukuun, (y-tunnus:  
2292681-6)

(Tontti 837-37-5726-4), vuokraosuus 8/37, 21,62 % ja

Ollikaisen Hirsirakenne Oy perustettavan yhtiön lukuun, (y-tunnus:  
2292681-6)

(Tontti 837-37-5726-5), vuokraosuus 9/37, 24,32 %

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

-nimiset yhtiöt ovat pyytäneet saada vuokrata 1253 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin Linnainmaa-5726-2 (837-37-5726-2) ajoneuvojen pysäköintialueeksi. Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti ed. mainituille yhtiöille.

Tontti on 2 LPA-10 autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoituville tonteille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin Linnainmaa-5726-2 tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 2304,62 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 114,26 euroa vuodessa (v. 2021 keski-indeksi 2017 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 16.4.2022 ja päättyisi 31.12.2080 sekä muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Enli Vuokra-asunnot Oy, Ollikaisen Hirsirakenne Oy, Heli Toukoniemi

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 14.3.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.3.2022

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
14.03.2022

3 (5)  
**§ 166**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
14.03.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 166

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.